

## Zmluva o dielo č. 2016/ 8

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie**  
Sídlo: 913 07 Zemianske Podhradie č. 4  
Zastúpený: Mgr. Ivana Kosová, riaditeľka DSS  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0050 9888  
IČO: 00351725  
DIČ: 2021080138  
Tel.: 032/74614 12  
E-mail: [ivana.kosova@csspodhradie.sk](mailto:ivana.kosova@csspodhradie.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **Gabriel Štrbík - ELEKTROSERVIS**  
Sídlo: 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Cintorínska 12  
Zastúpený: Gabriel Štrbík  
IČO: 30726344  
DIČ: 1020340090  
Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank v SR  
Číslo účtu: SK13 8360 5207 0042 013 7255  
Tel.: 0908168147  
E-mail: [g.strbik@gmail.com](mailto:g.strbik@gmail.com)  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 12.05.2016, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na poskytnutie služieb „PD Komplexná rekonštrukcia elektroinštalácie v hlavnej budove“ pre Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácie na prevedenie komplexnej rekonštrukcie elektroinštalácie v hlavnej budove - Domova sociálnych služieb - Zemianske Podhradie, Zemianske Podhradie č. 4, ďalej len („Dielo“). Sprievodná správa bude vypracovaná v rozsahu:
  - Sprievodná správa,
  - Súhrnná technická správa,
  - Situačný výkres stavby,

- d) Stavebné výkresy stavby,
  - e) Súhrnný /položkový/ rozpočet,
  - f) Výkaz - výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
  4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

### **Článok III. Spôsob vykonania Diela**

1. Dielo bude vypracované a dodané objednávateľovi v tlačenej podobe v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD/DVD nosiči - 1x.
2. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

### **Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve v termíne do: **20.06.2016**.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasťou súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

### **Článok V. Súčinnosť**

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:

- a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním diela,
  - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie vstup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
  3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
  4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

#### **Článok VI. Cena diela**

1. Celková cena Diela činí **3.100,00 € s DPH** - výsledok elektronickej aukcie. Táto cena zahŕňa všetky náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác.
2. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení

#### **Článok VII. Platobné podmienky**

1. Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľovi spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného Diela v zmysle čl. III. Ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať údaje v súlade s údajmi uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Fakturovaná čiastka bude uhradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa.

6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.

### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve. Zároveň sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
2. Záručná doba za Dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatého Diela Objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak ako je uvedené v Čl. III. Ods. 3,4, tejto Zmluvy.
3. Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu preukázateľnej vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná oprávnená požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
5. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“).
6. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
7. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie Objednávateľa.
8. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a kvalite podľa predmetu tejto Zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ nezabaví ani odstránením vady Diela v zmysle ustanovení tohto článku. Na základe uvedeného uhradí Zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ bude vykonávať občasný autorský dozor realizácie stavby. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaníach ako aj náklady na vykonanie prípadných zmien diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku VI. tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaloženej odbornosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak na ne zhotoviteľ písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

13. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

### **Článok IX. Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak to však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok ustanovených v tejto dohode.
6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.
8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

### **Článok X. Sankcie**

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. Bod 4.1. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo

výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 6.2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržiavaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

## **Článok XI. Autorské práva**

1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
4. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto Zmluvou Objednávateľovi.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto Zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.
6. Akékoľvek písomnosti adresované druhej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. I..

7. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomností:
  - a) pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi, do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
  - b) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. I. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej doručením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží (4) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 - Špecifikácia diela.

**Za Zhotoviteľa:**

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 18.05.2016

**Za Objednávateľa:**

V Zem. Podhradí, dňa 19.5.2016

Gabriel Štrbík - ELEKTROSERVIS  
všeobecné práce a elektroinštalácie

p. Gabriel Štrbík

Domov sociálnych služieb Zemanova Podhradie  
913 07 Zemiar  
IČO: 0331723

Mgr. Ivana Kosová

riaditeľka DSS

*Príloha č. 1*

**Špecifikácia Diela**

Predmetom Zmluvy je vypracovanie Diela v rozsahu:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona SR, vyhotovená v 6 x paré a 1x v elektronickej podobe na CD nosiči.
- Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie v objekte DSS Zemianske Podhradie, rozvody zásuvkovej, svetelnej, motorickej elektroinštalácie, rozvodných skríň, svietidiel, zásuviek, vypínačov, napájanie náhradného zdroja pri výpadku elektrickej energie, rozhlasových a televíznych slaboprúdových rozvodov.