

ZMLUVA O DIELO č. 11/2019
uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie
Sídlo: 913 07 Zemianske Podhradie
Zastúpený: Mgr. Ivana Kosová, riaditeľka
IČO: 00351725
DIČ: 2021080138
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0050 9888
Telefonický kontakt: +421 32/7461412, mobil: +421 901 918 580
E-mail: ivana.kosova@csspodhradie.sk
(ďalej len *objednávateľ*)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: EM SERVICE SK s. r. o.,
Sídlo: 060 01 Beluša, Žilinská 860/2
Kontaktná adresa: Mgr. Zuzana Vršková
Zastúpený: Mgr. Zuzana Vršková
IČO: 52113426
DIČ: 2120897394
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Obchodný register:
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Zuzana Vršková
Telefón/e-mail: 0949 868 759
E-mail: info@emservice.sk
(ďalej len *zhotoviteľ*)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2. 1 Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 08.07.2019, ktorou bolo realizované verejné obstarávanie „**Rekonštrukcia kúpeľne a toaliet**“, ERMMA (id: 3854), v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dielo“).
2. 2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený Dielo realizovať, má všetky potrebné oprávnenia na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
2. 3 Osoba konajúca za Zhotoviteľa prehlasuje, že je oprávnená konať v čase uzavretia tejto zmluvy za Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zodpovedá za obsah a pravdivosť vyhlásení uvedených v tejto zmluve.

2. 4 Podmienkou účasti v elektronickej aukcie bolo vykonanie obhliadky predmetu zákazky, za účelom podrobného oboznámenia sa s predmetom zákazky, s miestom uskutočnenia predmetu zákazky a predovšetkým so stavebno - technickým stavom existujúceho objektu, preto Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 2. 4 . 1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
 2. 4. 2 všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
 2. 4. 3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
2. 5 Materiál požadujeme nový a nepoužitý.

Článok III. Predmet zmluvy

3. 1 Predmetom zmluvy je vykonanie opravy „Rekonštrukcia kúpeľne a toaliet“.
3. 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas (bez vád a nedorobkov). Za kvalitu a včasnosť vykonania Diela zodpovedá Zhotoviteľ v súlade so špecifikáciou uvedenou v elektronickej aukcii.
3. 3 Predmet plnenia musí byť realizovaný v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
3. 5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy bude vypracovaný v rozsahu, obsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a podľa požiadaviek a zadania Objednávateľa.
3. 6 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať (bez vád a nedorobkov) a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v v tejto Zmluve.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

4. 1 Miesto realizácie Diela je: Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4.
4. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo špecifikované v tejto zmluve v lehote - do 30.08.2019.
4. 3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
4. 4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. 5 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.
4. 6 Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.

Článok V. Cena za Dielo a platobné podmienky

5. 1 Celková cena za Dielo podľa článku III. tejto zmluvy, ktorá je výsledkom elektronickej aukcie, je stanovená v eurách v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov, a to **6.998,93 €** (nie je platcom DPH).
5. 2 Dohodnutá cena za Dielo zahŕňa náklady za materiál, práce, dopravu a odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii Diela, odovzdanie kompletnej príslušnej dokumentácie, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zmluvy, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.
5. 3 Cena diela je stanovená s 20% DPH – pokiaľ zákonom bude stanovená iná výška DPH, cena sa upraví.
5. 4 Cena za Dielo dohodnutá v tejto zmluve je konečná a nemenná.
5. 5 V cene Diela je zohľadnené aj vykonanie všetkých prípadných nepredvídaných prác alebo dodávok.
5. 6 Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela.
5. 7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ mu neposkytne zálohu ani preddavok na predmet zmluvy.
5. 8 Úhrada za Dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí vykonaného Diela (bez vád a nedorobkov), podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. 9 Faktúra je splatná do 30 kalendárnych od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
5. 10 Faktúra musí obsahovať presné označenie predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy - **„Rekonštrukcia kúpeľne a toaliet“**.
5. 11 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou, môže Objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť v takom prípade plyní od preukázateľného doručenia správnej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. 12 Fakturovaná čiastka bude hradená Objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve.

Článok VI. Spôsob vykonania a odovzdania Diela

6. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy udržiavať poriadok na pracovisku, postupovať s odbornou spôsobilosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
6. 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti v zmysle platnej legislatívy a doklad o tom doložiť Objednávateľovi pri vystavení faktúry.
6. 3 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadne zistených vád, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde dohode o prevzatí Diela, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia Diela.
6. 4 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie Diela nezodpovedá predmetu dohodnutého v tejto zmluve,

- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

6. 5 Ak pri preberaní jednotlivých častí Diela Objednávateľ zistí, že časť Diela má vady brániace riadnemu užívaniu Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

6. 6 Dielo sa považuje za Zhotoviteľom a Objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu v deň ukončenia preberacieho konania.

6. 7 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval dodávky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

7. 1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi a tretím osobám pri realizácii Diela zhotoveného v rozsahu a kvalite podľa špecifikácie predmetu zmluvy.

7. 2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.

7. 3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávatelom. Za vady vzniknuté po odovzdaní a prevzatí Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7. 4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej neplnilo Dielo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.

7. 5 Zhotoviteľ ručí v priebehu záruky za vlastnosti Diela obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatne odstráni všetky závady a poškodenia vzniknuté chybou materiálu, vadnou montážou, prípadne vadnou konštrukciou pri dodržaní povinností prevádzkovateľa a pri dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

7. 6 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť ako sa prejavujú.

7. 7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa písomnou formou. Termín dokončenia opravy sa určí v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou. V prípade väd ohrozujúcich prevádzku sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vadu do 24 hodín.

7. 8 Zhotoviteľ neručí za škody vzniknuté neodbornou alebo inou neprimeranou manipuláciou prevádzkovateľa.

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

8. 1 Objednávateľ sa zaväzuje, že po celú dobu zhotovenia diela (vykonania prác) bude dbať na to, aby priebeh prác zhotoviteľa nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
8. 2 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie požiarnych predpisov a predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojho subdodávateľa.
8. 3 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“):
8. 3. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarné a ekologické predpisy na pracovisku,
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
8. 3. 2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozovaniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a kedy by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky a bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
8. 3. 3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
8. 4 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu diela.
8. 5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a normy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa dohodnutými požiadavkami objednávateľa.
8. 6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov ako aj zamestnancov zariadenia. Berie do úvahy skladbu prijímateľov sociálnej služby ako aj ich zdravotný stav a zodpovedá za ich ochranu zdravia a bezpečnosť. Práce budú vykonávané za plnej prevádzky zariadenia.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9. 1 Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté chybným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote na to mu poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
9. 2 Zákonné prípady, kedy je možné od zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
9. 3 Zmluva sa môže skončiť:
- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení povinností.
9. 4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať:
- a) zo strany Zhotoviteľa - omeškanie s dodávkou predmetu zmluvy, jeho výmenou alebo odstránením jeho vád (o viac ako 30 dní), dodanie predmetu zmluvy, ktorý nebude spĺňať požadovanú kvalitu, rozsah,
 - b) zo strany Objednávateľa - omeškanie s úhradou riadne vystavenej faktúry o viac ako 15 dní po lehote splatnosti.

9. 5 Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9. 6 Odstúpenie musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou na adresu uvedenú v článku I tejto Zmluvy a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane alebo márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

9. 7 Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. tejto zmluvy.

X. Sankcie

10. 1 Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať Dielo v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

10. 2 Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,04% z fakturovanej sumy za každý deň meškania.

10. 3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku VII tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Diela zmluvnú pokutu 0,04 % z ceny Diela za každý deň omeškania.

10. 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil pri plnení Zmluvy, vrátane následkov spôsobených škodovou udalosťou vo vzťahu k predmetu plnenia. Úhradou zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti pokračovať v plnení predmetu Zmluvy.

10. 5 Uhradením zmluvných pokút nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

10. 6 Pri nebezpečnosti škody na predmete Zmluvy platia ustanovenia § 455 a nasl. Obchodného zákonníka.

10. 7 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

XI. Záverečné ustanovenia

11. 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

11. 2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.

11. 3 Vzťahy touto Zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi SR.

11. 4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

11. 5 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením musia byť urobené písomnou formou doručené na adresu druhej zmluvnej strane uvedenú v článku I tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich (5) kalendárnych dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.

11. 6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výkaz výmer – rozpočet.

11. 7 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, vážne a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

11. 8 Zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných predpísaným spôsobom zmluvnými stranami.

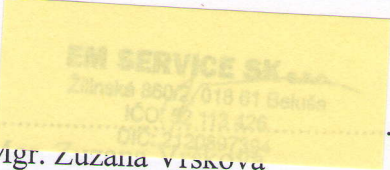
11. 9 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ dva a Zhotoviteľ jeden rovnopis.

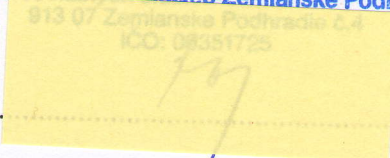
Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Zem. Podhradí , dňa 9.7.2019

V Zem. Podhradí, dňa 9.7.2019
Domov sociálnych služieb-Zemianske Podhradie





Mgr. Zuzana VÍSKOVÁ
konateľ spoločnosti

Mgr. Ivana Kosová
riaditeľka